



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/435-73/2023
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: Fehér Beáta műszaki ügyintéző
Ellenőrizte: Székely László települési főmérnök

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. április 20-i ülésére

Tárgy: Balatonfüzfő 103/1 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz és szennyvíz bekötése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfüzfő 103/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai Dr. Almach-Kovács Anna (8172 Balatonakarattya, Debreceni lejáró 6.) és Almach Ottó (8172 Balatonakarattya, Debreceni lejáró 6.) (Továbbiakban: kérelmezők) azzal a kéressel fordultak az Önkormányzatunkhoz, hogy az ingatlanukra történő ivóvíz bekötéséhez szükséges vízvezetési szolgalmi jogot tudjanak létesíteni.

A Balatonfüzfő 103/1 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz vezeték bekötése a mellékelt vázrajz és ivóvíz bekötési terv részét képező részletes helyszínrajz értelmében a tárgyi ingatlannal szomszédos önkormányzati tulajdonban lévő Balatonfüzfő 1657 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon keresztül történne. Jelenleg a szennyvíz gerinc hosszában átmetszi a szóban forgó önkormányzati ingatlant.

Felhívom a TTKPB tagok és Képviselő-testületi tagok figyelmét, hogy a tervdokumentáció értelmében, a tervezett ivóvízbekötés a Hóvirág utcában lévő ivóvíz gerincről történne, oly módon, hogy az vízmérő akna közterületen létesülne meg, nem a kérelmezők magán ingatlanán, így a rákötés „bekötésnek” minősül. A szolgalmi jog a kérelmezők és az Önkormányzat között jön létre „vízvezeték szolgalmi jog létesítése” elnevezésű szerződés útján.

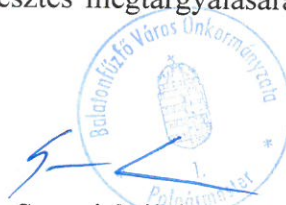
Amennyiben az Önkormányzat nem járul hozzá a közterületen létesítendő vízóra aknához, úgy az önkormányzati ingatlanon nem bekötővezeték, hanem ivóvíz gerincet kell elvezetniük a kérelmezőknek, amely jelentős többlet költséggel járna, továbbá ebben az esetben a szolgalmi jog a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. -t illeti meg.

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Tulajdoni lapok
3. számú melléklet: Változási vázrajz
4. számú melléklet: részletes helyszínrajz
5. számú melléklet: szerződés tervezet vízvezetési szolgalmi jog létesítéséről

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatonfüzfő, 2023. április 5.


Szanyi Szilvia
polgármester

Határozati javaslatok:

I.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Balatonfüzfő 103/1 hrsz.-ú ingatlanra történő ivóvíz bekötéséhez szükséges vízvezetési szolgalmi jog létesítéséhez hozzájárul.
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vízvezetési szolgalmi jog létesítéséről szóló szerződés aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. pont: 2023. április 20.
2. pont: 2023. május 31.

II.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem adja hozzájárulását a Balatonfüzfő 103/1 hrsz.-ú ingatlanra történő ivóvíz bekötéséhez szükséges vízvezetési szolgalmi jog létesítéséhez, mivel ebben az esetben a vízmérő akna a Balatonfüzfő 1657 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon valósulna meg.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2023. április 20.

l. hatalmi melléklet

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

Szanyi Szilvia polgármester asszony részére

2023.03.03.

bal/435-1/2023

ADB

Székely L.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott dr. Almach-Kovács Anna (születési név: Kovács Anna, anyja neve: Melhardt Anna, születési hely, idő: Veszprém, 1991.04.18.), 8172 Balatonakarattya, Debreceni lejáró 6. szám alatti lakos és

Almacht Ottó (születési név: Almach Ottó, anyja neve: Rácz Katalin, születési hely, idő: Budapest, 1990.08.10.), 8172 Balatonakarattya, Debreceni lejáró 6.szám alatti lakos az alábbi ügyben szeretnénk segítségét kérni.

Balatoni gyökereinkre (Balatonakarattya és Balatonszárszó) tekintettel, családalapítás céljából vásároltuk meg 2020 szeptemberében a Balatonfűzfő belterület 103/1 helyrajzi szám alatt felvett („címkézés alatt” lévő), kivett beépítetlen terület megnevezésű, 500 m2 alapterületű ingatlant. Az ingatlant teljesen közművesítetlenül vásároltuk meg, hagyatkozva a korábbi tulajdonos szóbeli ígéretére, hogy a telek közművesítése nem fog akadályba ütközni. Az áram bevezetése 2021-ben megtörtént.

Az ingatlanon építkezni szeretnénk, ennek azonban akadálya, hogy a telek mellett közvetlenül ivóvíz-törzshálózat nem érhető el, az arra való rácsatlakozás kizárólag valamely szomszédos telken keresztül lenne lehetséges.

Kérésünkre Polgármester Asszony 2021. május 18. napján elvi engedélyt adott ki a Balatonfűzfő belterület 103/1 helyrajzi szám alatti ingatlan ivóvíz bekötéséhez, a Hóvirág utcán található gerincvezetékéről a Balatonfűzfő Város Önkormányzatának tulajdonát képező 1657 hrsz-ú ingatlanon keresztül.

Ezt követően 2022 januárjában Képviselő-testületi döntés született a 1657 hrsz-ú ingatlan művelési ág megnevezésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről, miszerint az ingatlan művelési ág megnevezése „kivett beépítetlen terület”-ről „kivett közterület”-re változik.

A művelési ág megváltoztatására abban bízva került sor, hogy azáltal a 103/1 hrsz-ú ingatlanunk ivóvíz ellátásához az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan terhére szolgalmi jog alapítására nem lesz szükség, azonban a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Engedélyezési Osztálya a benyújtott ivóvíz és szennyvíz bekötés engedélyezési terv vonatkozásában hiánypótlásban a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásban történt bejegyzésének igazolását kéri, az engedély kibocsátásához a szolgalmi jog alapítástól nem tekint el.

A mellékelt változási vázrajzon feltüntetett 1657 hrsz-ú ingatlanon keresztül vezetett nyomvonalon lehet biztosítani a 103/1 hrsz-ú ingatlan vízellátását, mely bekötővezetékkel valósulhatna meg a legköltséghatékonyabban. A 1657 hrsz-ú ingatlanon keresztül vezetett bármilyen minősítésű vezeték (bekötővezeték, gerincvezeték) létesítése alkalmával is szolgalmi jog bejegyzés szükséges.

Gerincvezeték építésénél is ezen nyomvonalon keresztül történne a megvalósítás, mely szintén csak a 103/1 hrsz-ú ingatlan vízellátását tudná biztosítani. A gerincvezeték engedélyezésének, kiépítésének költségei 6 MFt. feletti

2023.03.01.
SZ

összeggel kalkulálhatók, melynek engedélyezése és megvalósulása után szintén az állam javára szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartás bejegyzésre kerülne.

Információink szerint a 1657 hrsz.-ú ingatlanon a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által üzemeltetett, állami tulajdonban lévő KG-PVC DN200 szennyvíz gerincvezeték húzódik, melynek nyomvonalára utólagos szolgalmi jog bejegyzés is meg fog történni az állam által.

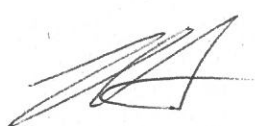
Tekintettel arra, hogy az ingatlan megvásárlása óta 2,5 év telt el, az építőanyagok ára és a kivitelezési költségek emelkedése jelentős terhet jelentenek számunkra, további és legfontosabb sürgető körülmény a telek ivóvíz ellátásának rendezésére, hogy időközben megszületett első gyermekünk, aki idén márciusban már 1 éves lesz.

Fentiekre tekintettel abban szeretnénk az Ön, illetve a Képviselő-testület segítségét, illetve hozzájárulását kérni, hogy a Balatonfüzfő belterület 103/1 hrsz.-ú ingatlanunk javára a Balatonfüzfő belterület 1657 helyrajzi szám alatt található, Balatonfüzfő Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanra az ivóvíz és szennyvíz bekötéshez szükséges szolgalmi jog a mellékelt vázrajz alapján bejegyzésre kerülhessen.

Előre is köszönjük és bízunk támogató együttműködésében!

Balatonfüzfő, 2023. március 01.

Tisztelettel:



dr. Almacht-Kovács Anna és Almacht Ottó

(levelezési cím: 8172 Balatonakarattya, Iskola utca 24., e-mail: almachtotto@gmail.com,
kovacsannavp@gmail.com; tel.: +36303895019, +36705240161)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/28933/2023

2023.04.03

Szektor: 53

2. sz. melléklet
1/3.o.

BALATONFÜZFŐ

Belterület 1657 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

		I R É S Z	
Földrészlet területe változás előtt:	432 (m2)	törölő határozat:	31241/1994.02.02
Földrészlet területe változás előtt:	470 (m2)	törölő határozat:	33998/2005.04.01
Földrészlet területe változás előtt:	477 (m2)	törölő határozat:	403786/2/2022.02.01
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill
. Kivett közterület		0	477 0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32944/2/1993.12.06
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 39643/1991.12.06
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 32944/2/1993.12.06
jogállás: tulajdonos
név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8184 BALATONFÜZFŐ Nike körút 1
törzsszám: 15734219

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31241/1994.02.02
Önálló szöveges bejegyzés területe 432 m2-ről 470 m2-re változott telekalakítás jogcímén.
usz. 31572/96.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30
Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 403786/2/2022.02.01
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megnevezése "kivett beépítetlen terület"-ről "kivett közterület"-re változott. (Térképi előzmény: 8/455/2022.),.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/28928/2023

2023.04.03

Szektor: 61

2/3. o.

BALATONFÜZFŐ

Belterület 103/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
	min.o		

. Kivett beépítetlen terület

0

500

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 4/16 törlő határozat: 414861/2/2020.09.30

bejegyző határozat, érkezési idő: 53534/2/2019.11.13

törlő határozat: 414861/2/2020.09.30

eredeti határozat: 39035/2000.07.06

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 39035/2000.07.06

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1 53534/2/2019.11.13

jogállás: tulajdonos

név : Bíró Csaba Pál

sz.név: Bíró Csaba Pál

szül. : 1940

a.név : Fodor Margit

cím : 1212 BUDAPEST Vereckei utca 6.

2. tulajdoni hányad: 4/16 törlő határozat: 414861/2/2020.09.30

bejegyző határozat, érkezési idő: 53534/2/2019.11.13

törlő határozat: 414861/2/2020.09.30

eredeti határozat: 39035/2000.07.06

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 39035/2000.07.06

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1 53534/2/2019.11.13

jogállás: tulajdonos

név : Bíró Csabáné

sz.név: Mónai Mária

szül. : 1945

a.név : Mezővári Anna

cím : 1212 BUDAPEST XXI.KER. Vereckei utca 6.

3. tulajdoni hányad: 8/16 törlő határozat: 414861/2/2020.09.30

bejegyző határozat, érkezési idő: 53534/2/2019.11.13

törlő határozat: 414861/2/2020.09.30

eredeti határozat: 48262/2/2018.09.03

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 48262/2/2018.09.03

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1 53534/2/2019.11.13

jogállás: tulajdonos

név : Véghné Zsurki Olga

sz.név: Zsurki Olga

szül. : 1964

a.név : Kozma Eszter

cím : 8200 VESZPRÉM Batthyány Lajos utca 15. B. lph. fsz. 3. a.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/28928/2023

2023.04.03

Szektor : 61

3/3.0.

BALATONFÜZFŐ

Belterület 103/1 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 414861/2/2020.09.30
jogcím: adásvétel
utalás: II /1-3.
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Almacht-Kovács Anna
sz.név: Kovács Anna
szül. : 1991
a.név : Melhardt Anna
cím : 1026 BUDAPEST Szilágyi Erzsébet fasor 17-21. 4. em. 3A.

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 414861/2/2020.09.30
jogcím: adásvétel
utalás: II /1-3.
jogállás: tulajdonos
név : Almacht Ottó
sz.név: Almacht Ottó
szül. : 1990
a.név : Rácz Katalin
cím : 1026 BUDAPEST Szilágyi Erzsébet fasor 17-21. 4. em. 3. A.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53534/2/2019.11.13

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során kialakult a Balatonfűzfő 103 helyrajzi számú ingatlanból, 8/1363/2019.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Sebestyén Károly
8175 Balatonfűzfő Harmat u. 5.
Tel.: +3630-9373051
A munkavégző neve

Munkaszám: 11/2021.

Balatonfűzfő

belterület

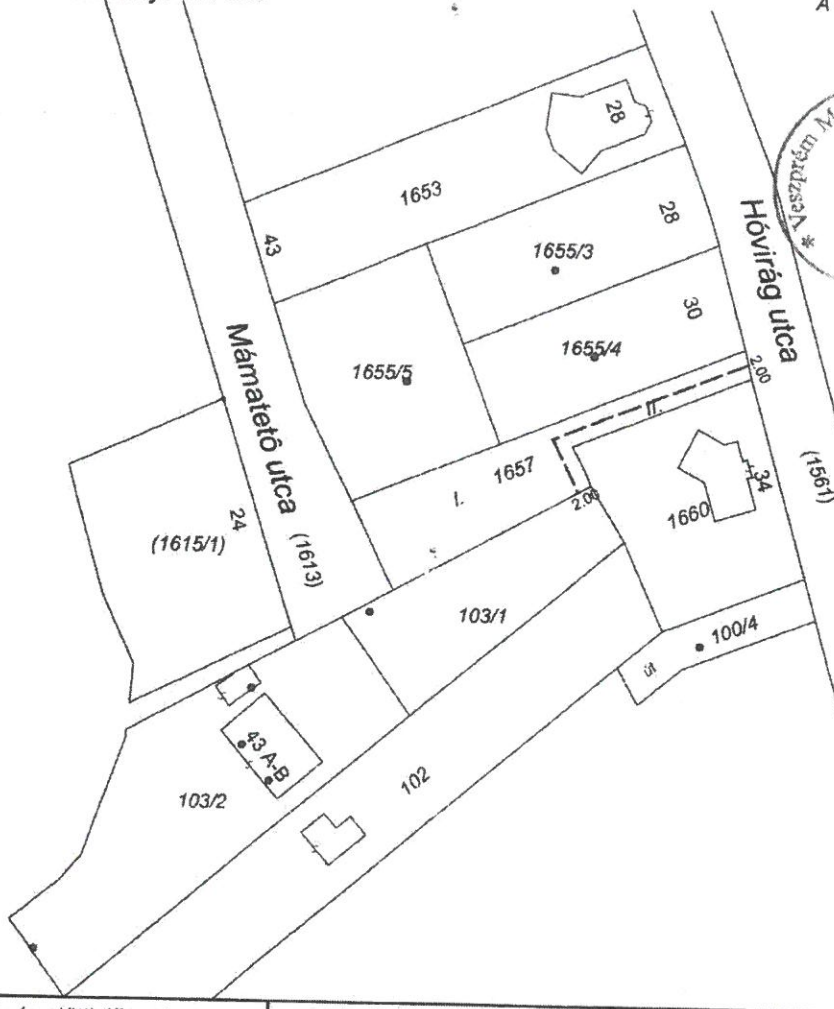
község, város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2251 /2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1657 helyrajzi számú földrészleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez
Méretarány: 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



2023 APR 04

8/1576/2023

Lantos András

ingatlan-rendező
földmérő min. sz.
2350/2019

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1657	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0477	-	1657	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0477	-	A vízvezetési szolgalmi jog a 1657 hrsz-ú földrészlet II. jelű 70 m ² területű részére a 103/1 hrsz-ú földrészlet mindenkorai tulajdonosait illeti meg.	
Összesen:				0.0477	-					0.0477	-		

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

Balatonfűzfő, 2021.09.07.

Készítő: Sebestyén Károly
földmérő ig. száma: 7779
ing. rend. min. szám.: 2463/2020

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával
meg egyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Balatonfűzfő, 2021. SZEP. 27. nap



SEBESTYÉN KÁROLY
Ingatlan-rendező, földmérő
8175 Balatonfűzfő, Harmat u. 5.
Adatszám: 2/2251-4-02

Záradékoló: Nyeste Gáborné
Ing. rend. min. száma:

Nyeste Gáborné
Ingatlan-rendezői
földmérő min. sz.
1521/1997

8-1600-2021

H. Sturcz Mihály

TERVEZÉSI TERÜLET

Mémetető utca

Hovirág utca

Tervezett D 160 KG-KPE
szennyvíz bekötővezeték, 3,50m

103/1
hrsz

Tervezett D25 KPE vízbevezető,
1.00x1.00x1.30m vb, vízszél átlaga
1.50m

Meglévő INVITEL Fémvezeték
szimmetrikus földkábél

szilárd gyalogút
szilárd aszfaltburkolat
szilárd betonburkolat
szilárd PAVEMENTUM burkolat
szilárd INVITEL burkolat

Sturcz Mihály István

8220 Balatonalmádi, Park u. 10., Tel: 88/873-150, 30/6828-168 sturcz@pannon-gador.hu

Műhely:	Almácht Ottó	Műhelyszám:	065/2021
Cím:	1026 Budapest, Szilárdi Farszabó fasor 17-21 A. em. 3/A	Műhelynév:	1:500
Típus:	0175. Balatonalmádi, Hovirág u. 10. sz. ház, vízvezeték, szennyvíz, vízszél, vízszél	Nyomtatás:	V-1
Nyomtatás:	Részletes helyszínrajz	Dátum:	2021.08.
Tervező:	Sturcz Mihály T-4 1000/1	Ellátás:	

5. melléklet

SZERZŐDÉS vízvezetési szolgalmi jog létesítéséről

Amely létrejött egyrészről

Almacht Ottó (születési név: Almachtt Ottó, születési hely, idő: Budapest 04, 1990.08.10., anyja neve: Rácz Katalin, személyi szám: 1-900810-7299, személyi igazolvány száma: 996554TA) 8172 Balatonakarattya, Debreceni lejáró 6. szám alatti lakos, mint a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja és

Dr. Almachtt-Kovács Anna (születési név: Kovács Anna, születési hely, idő: Veszprém, 1991.04.18., anyja neve: Melhardt Anna, személyi szám: 2-910418-2833, személyi igazolvány száma: 480477HE) 8172 Balatonakarattya, Debreceni lejáró 6. szám alatti lakos, mint a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja – a továbbiakban együtt: **Jogosultak** –,

másrészről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1., törzsszám: 734213, adószám: 15734219-2-19, KSH számjel: 15734219-8411-321-19, képviseli: Szanyi Szilvia polgármester), mint a vízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett** – között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Jogosultak 1/2-1/2 arányú tehermentes tulajdonát képezi a **Balatonfüzfő belterület 103/1 hrsz.** alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 500 m² területű ingatlan.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kötelezett 1/1 arányú tehermentes tulajdonát képezi a **Balatonfüzfő belterület 1657 hrsz.** alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 477 m² területű ingatlan.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával **vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak a Balatonfüzfő belterület 103/1 hrsz. alatt felvett ingatlan mindenkorai tulajdonosa javára, a Balatonfüzfő belterület 1657 hrsz. alatt felvett ingatlan terhére.** A vízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet szolgalmi joga a 2. pontban rögzített ingatlant a Sebestyén Károly (8175 Balatonfüzfő, Harmat u. 5.) földmérő által 11/2021. munkaszám alatt készített és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által 2023.04.04. napján 8/576/2023. szám alatt záradékolt vázrajznak megfelelően a 1657 hrsz-ú földrészlet II. jelű 70 m² terület erejéig érinti.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen pont szerinti, a szerződés 1. sz. mellékletét képező vázrajzot is aláírják azzal, hogy a vázrajz a valósággal és akaratukkal egyező.
4. Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Jogosultak, különösen a vízvezeték mindenkorai üzemeltetője a 2. pontban körülírt ingatlant a vízvezeték üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes. Kötelezett jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített vízvezetési szolgalmi jog alapításával, valamint ezen jog Jogosultak általi gyakorlásával

Almacht Ottó
jogosult

Dr. Almachtt-Kovács Anna
jogosult

Balatonfüzfő Város
Önkormányzata
képv.: Szanyi Szilvia
polgármester

dr. Mohos Gábor
ügyvéd
KASZ szám:
36078181

összefüggésben a Jogosultakkal szemben semminemű követelést nem támaszt a jövőben sem.

6. A szolgalmi jog gyakorlását a Jogosultak jelen szerződés aláírásának napjától gyakorolhatják.
 7. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
 8. Jogosultak a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Kötelezettet előzetesen írásban tájékoztatják. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során a 2. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Jogosultak az igazolt károkat a Kötelezett részére megtérítik.
 9. Kötelezett jelen okirat aláírásával feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és szerződő felek közösen kéri, hogy **a Balatonfűzfő belterület 1657 helyrajzi számú ingatlanra a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által 2023.04.04. napján 8/576/2023. szám alatt záradékolt vázrajzban megjelölt II. jelű 70 m2 területre vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre a Balatonfűzfő belterület 103/1 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosai javára vízvezetési szolgalmi jog alapítása jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba.**
 10. Jogosultak kijelentik, hogy magyar állampolgárok. Kötelezett kijelenti, hogy a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, jogi személy, melynek képviselőjében eljáró polgármester jelen szerződés aláírására Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) számú határozata alapján felhatalmazással rendelkezik.
- Szerződő felek fentiekre tekintettel kijelentik, hogy ügyletkötési, valamint tulajdonszerzési képességük semmilyen jogszabályi, vagy hatósági korlátozás alá nem esik.
- Balatonfűzfő Város Önkormányzata kijelenti, hogy a képviselőjében eljáró polgármester eljárási jogosultságát igazoló iratok 404955/3/2020.05.06. ügyszám alatt az illetékes ingatlanügyi hatósághoz már becsatolásra kerültek. Balatonfűzfő Város Önkormányzata jogi képviselője útján ezúton nyilatkozik, hogy az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott igazolások a jelen kérelem benyújtásának időpontjában a keletkezés és a képviselői jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.
11. Szerződő felek megállapodnak, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításával kapcsolatos földhivatali eljárás költsége, a vázrajz elkészítésének költsége, valamint az ügyvédi költség a Jogosultakat terheli.
 12. Szerződő felek a vagyoni értékű jog ingyenes alapítására vonatkozó illetékfizetés szabályairól tájékoztatást kaptak, és azt tudomásul vették.

13. Szerződő felek jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselői ellátásával megbízzák és meghatalmazzák a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor, KASZ szám: 36078181), aki a megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti meghatalmazások nem terjednek ki az ügyfelek részére az ingatlanügyi hatóság által megküldendő végzés és egyéb határozatok átvételére, ezért szerződő felek – a 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 13. § (6) bekezdése alapján – kérik a T. ingatlanügyi hatóságot, hogy a meghatalmazott ügyvéd példányát az ügyvéd részére, míg szerződő felek példányait az ő részükre közvetlenül szíveskedjen postai úton megküldeni.

14. Az eljáró ügyvéd a szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a feleket/képviselőket okmányaik alapján azonosította. A szerződő felek/képviselőinek személyi igazolványairól, lakcímkártyájáról és adókártyájáról másolat készült, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt okiratokban szereplő adataikat az eljáró ügyvédi iroda a jelen megbízás teljesítése kereteiben, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelje.

15. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést – mely 3 oldalból és 1-15. pontokból áll – a Szerződő felek, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

Balatonfűzfő, 2023. április

Almacht Ottó
vízvezetési
szolgalmi jog jogosultja

Dr. Almacht-Kovács Anna
vízvezetési
szolgalmi jog kötelezettje

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
képv.: Szanyi Szilvia polgármester
vízvezetési
szolgalmi jog kötelezettje

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem
Balatonfűzfőn, 2023. április napján:

dr. Mohos Gábor
ügyvéd
KASZ szám: 36078181